

**Mẫu số D21-THADS**

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1)- Quyền sử dụng đất: Diện tích 889.2m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 316, tờ bản số 16 (thửa cũ 298, tờ bản đồ số 12), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có kết cấu móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm; ngăn phòng; không trần; mái lợp tôn xi măng; nền xi măng; Nhà có cửa chính bằng gỗ lộng kính loại cửa 04 cánh; cửa đi bằng gỗ lộng kính loại cửa 02 cánh; 04 cửa sổ bằng gỗ loại hai cánh. Nhà có chiều rộng 7,8m, dài 16m.

2)- Quyền sử dụng đất diện tích 1391.5m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa nước) thuộc thửa 530, tờ bản số 23 (thửa cũ 37, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyền sử dụng đất diện tích 1754.2m<sup>2</sup> (loại đất trồng lúa nước) thuộc thửa 531, tờ bản số 23 (thửa cũ 38, tờ bản đồ số 17), tọa lạc tại xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản do ông Nguyễn Văn Ớt – sinh năm 1954, địa chỉ ấp An Phú 1, xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Trí**